



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 173 del 13-11-12

Oggetto: CLASSIFICA a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST denominata "STELLA MARINA" sita nel Comune di CAPO D'ORLANDO (ME).

IL DIRIGENTE

- VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;
- VISTO** il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia Bed and Breakfast;
- VISTO** il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO** il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** l'istanza del Signor GRANATA Basilio, nato a Messina il 20/06/1978, presentata il 25/06/2012 e acquisita in data il 09/07/2012 al protocollo n. 24191/12 di questa Provincia Regionale, con la quale lo stesso CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "STELLA MARINA" sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME) in Via Trazzera Marina n. 296, censita al N.C.E.U. del suddetto Comune, al foglio 11, particella 816 sub 11, con n. 3 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n.6 posti letto;
- VISTA** la dichiarazione dell'atto di notorietà, redatta in data 11/10/2012, dal Signor GRANATA Basilio, nato a Messina il 20/06/1978, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, nella quale lo dichiara:
- che l'immobile oggetto dell'istanza alla data odierna è in disponibilità del dichiarante quale comodatario di Conforto Giovanna, proprietaria dell'immobile censito catastalmente al fg. 11 particella 816 sub. 11 nel Comune di Capo d'Orlando (ME), giusto atto stipulato in data 18/08/2011 presso lo studio notarile del Dr. Mario LIOTTA, n. di rep.65.328 n. racc. 11.273, registrato in data 22/08/2011 a S. Agata Militello;

- che l'immobile oggetto dell'istanza alla data odierna è munito di Abitabilità n. 48, rilasciata in data 19/06/2012 dal Comune di Capo d'Orlando, con destinazione d'uso Civile Abitazione;

VISTO il contratto di **COMODATO D'USO GRATUITO** stipulato in data 01/06/2012 a Capo d'Orlando (ME), tra la Signora **CONFORTO** Giovanna nata a Messina il 05/12/1969, comodante nella qualità di proprietaria dell'immobile, e il Signor **GRANATA** Basilio nato a Messina il 20/06/1978 comodatario, e registrato a S. Agata Militello il 12/06/2012, Serie 3 n.1151;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 25/06/2012, con la quale il Signor **GRANATA** Basilio dichiara che il suddetto immobile adibito a Bed & Breakfast è utilizzato come propria dimora abituale;

VISTA la dichiarazione di inizio attività di Bed & Breakfast, presentata dal Signor **GRANATA** Basilio al Comune di **CAPO D'ORLANDO (ME)** in data 19/06/2012 con protocollo n. 14049;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica con descrizione analitica dell'unità immobiliare da adibire a struttura ricettiva tipologia **B&B**, redatte dall'Arch. Contiguglia Basilio in data 15/05/2012;

VISTA la relazione del sopralluogo del 11/10/2012, redatta dai dipendenti di questa Provincia Regionale, nella quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, denominata "**STELLA MARINA**", sita nel Comune di **CAPO D'ORLANDO (ME)**, in Via Trazzera Marina n. 296, categoria **3 STELLE**, composta da n. 3 camere doppie, tutte con bagno privato, per un totale di n.6 posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, denominata "**STELLA MARINA**" sita nel Comune di **CAPO D'ORLANDO (ME)**, in Via Trazzera Marina n. 296 , categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. **3 camere doppie**, tutte con bagno privato, per un totale di n. **6 posti letto**;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor **GRANATA Basilio**, nato a Messina il 20/06/1978, codice fiscale GRN BSL 78H20 F158U, nella qualità di comodatario dell'immobile;

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al **31/12/2016**;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di **CAPO D'ORLANDO (ME)** ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALIBRANDI)

